

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości**
..... zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu i na rzecz której działają:

1. Zarząd Wspólnoty

-
-

2. Zarządca nieruchomości - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kielcach ul. Piesza 6 reprezentowany przez:

.....
.....

a
.....
.....

zwany dalej **Wykonawcą** reprezentowany przez:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 9.02.2004 r Nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami)

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania **Zamawiającemu**:

Dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla w Kielcach w
zakresie:wraz z uzgodnieniami

Zamówienie obejmuje wykonanie:

- | | |
|---|----------|
| 2.1 Projekt Budowlany z uzgodnieniami | - 4 egz. |
| 2.2 Kosztorys „ślepy” | - 2 egz. |
| 2.3 Kosztorys inwestorski | - 2 egz. |
| 2.4 Przedmiar robót | - 2 egz. |
| 2.5 Specyfikacja warunków technicznych wykonania i odbioru robót | - 2 egz. |
| 2.6 Wersja elektroniczna projektu budowlanego wraz z przedmiarem robót
i kosztorysem „ślepy” w formacie umożliwiającym zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie
internetowej (pliki PDF i kosztorysy w ATH lub XML) na płycie CD | - 1 szt. |

na warunkach określonych w niniejszej umowie, oraz polskich normach.

§ 2

Termin realizacji zamówienia : do dnia roku

§ 3

Warunki realizacji

3.1. Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** posiadaną dokumentację budynku .
2. **Zamawiający** dokona odbioru w ciągu **10** dni od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów.
Odbiór nie zostanie dokonany w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania pracy, a przedmiot umowy będzie traktowany jako nieukończony.

3.2. Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** na swój koszt dokona niezbędnych pomiarów i uzgodnień.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.
3. **Wykonawca** przekaze protokolarnie **Zamawiającemu** wykonaną dokumentację wg danych w § 1.

§ 4

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie **brutto** które wynosi: **zł** , (słownie: **zł brutto**).

§ 5

Warunki rozliczeń

1. Ustala się termin **zapłaty 30 dni**, od dnia złożenia faktury sprawdzonej i podpisanej, wraz z protokołem przekazania dokumentacji i innymi dokumentami.
2. Faktury będą regulowane z konta **Wspólnoty Mieszkaniowej** na konto **Wykonawcy** podane w fakturze.
3. **W przypadku niedotrzymania terminu płatności o którym mowa w ust. 1 Wykonawca będzie dochodzić swych roszczeń od Wspólnoty Mieszkaniowej budynku ul.**

§ 6

Gwarancje

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 3 lata nadzoru autorskiego** od daty przekazania dokumentacji lecz nie krócej niż okres wykonania robót.
2. W okresie nadzoru **Wykonawca** usunie w ciągu 7 dni nieodpłatnie, wady projektu, będącego przedmiotem umowy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną stanowiącą 20 % wartości wynagrodzenia wstępnego.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad Projektu Budowlanego **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez **Zamawiającego** do usunięcia wad.
4. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie ujawnionych wad PB, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu przedsiębiorcy.

§ 8

Zmiany wprowadzane umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron na piśmie w formie aneksu.

§ 9

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- Oferta
- Protokół z Wyboru Wykonawcy zaakceptowany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.....
- Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku nr .../..... z dnia201...r.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

- Kodeksu Cywilnego
- Prawa Budowlanego
- Prawa Autorskiego

§ 11

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w trakcie realizowania umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

ZARZĄDCA WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ

WYKONAWCA