
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Roboty Termomodernizacyjne
ADRES INWESTYCJI : Kielce ul. Okrzei 12
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Kielce ul. Okrzei 12
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Pierzak
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2019r

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty termomodernizacyjne w budynku przy ul. Okrzei 12 w Kielcach					
1		DOCIEPLENIE STROPU OFICYNY			
1	Kalkulacja	Ocieplenie stropu - Ekofiber gr. 14cm	m ²		
d.1	własna	<oficyna>75.5	m ²	75.50	
		<łącznik oficyny>4.74	m ²	4.74	
				RAZEM	80.24
2		DOCIEPLENIE STROPU NAD PRZEJAZDEM BRAMOWYM			
2	Kalkulacja	Montaż płyt OSB gr. 25mm do stropu łukowego	m ²		
d.2	własna	15.3+13.2	m ²	28.50	
				RAZEM	28.50
3	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych EPS 80-036 FASADA, (lambda = 0,036) o	m ²		
d.2	0101-01	gr. 13cm cm od spodu stropu			
	analogia	poz.2	m ²	28.50	
				RAZEM	28.50
4	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropiano-	szt		
d.2	202 2613-01	wych przy użyciu łączników mechanicznych			
		poz.2*6	szt	171.00	
				RAZEM	171.00
5	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na styropianie	m ²		
d.2	0101-06				
	analogia	poz.2	m ²	28.50	
				RAZEM	28.50
6	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie - wykonany	m ²		
d.2	0501-04	ręcznie od spodu stropu			
	analogia	poz.2+1.5	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
7	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 4 m	kol.		
d.2	1612-05	8	kol.	8.00	
				RAZEM	8.00
3		DOCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMIA (BUDYNEK GŁÓWY I OFICYN)			
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie	m ²		
d.3	2608-01	mechaniczne i zmycie			
		<Budynek główny - elewacja zachodnia>(128)+(0.22*10.9)*2-(4.71*4)-(4.0*4)-	m ²	91.86	
		(6.10)			
		<Budynek główny - elewacja wschodnia>120-(2.18*8)-(3.1*2)-(1.0)	m ²	95.36	
		<Budynek główny - elewacja północna>50.5	m ²	50.50	
		<Budynek główny - ściana lokalu nr 1 w bramie przejściowej>(5.0*3.5)	m ²	17.50	
		<Oficyna - elewacja południowa>(8.6+44.3)-(2.4*2)-(3.5*1)	m ²	44.60	
		<Oficyna - elewacja północna>(3.8*16.10)	m ²	61.18	
		<Oficyna - elewacja wschodnia>16.68	m ²	16.68	
		<Oficyna - elewacja zachodnia>13.6+(1.48*3.8)-(1.0*2.0)	m ²	17.22	
				RAZEM	394.90
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,	m ²		
d.3	0701-02	filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2			
	analogia	poz.8*0.1	m ²	39.49	
				RAZEM	39.49
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pus-	m ²		
d.3	0726-01	taków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)			
		poz.9	m ²	39.49	
		<Oficyna - elewacja północna>(1.6*12.66)	m ²	20.26	
				RAZEM	59.75
11	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre-	m ²		
d.3	2608-03	paratem wzmacniającym jednokrotnie			
		poz.8	m ²	394.90	
				RAZEM	394.90
12	KNR 2-02	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy	m ²		
d.3	2601-01	siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana (styropian EPS 80-036			
		FASADA, grubości 14cm + tynk akrylowy baranek 2mm barwiony w masie)			
		poz.8	m ²	394.90	
				RAZEM	394.90
13	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropiano-	szt		
d.3	202 2613-01	wych przy użyciu łączników mechanicznych			
		poz.8*6	szt	2369.40	
				RAZEM	2369.40
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni zewnętrznych - tynków	m ²		
d.3	1505-10	gładkich bez gruntowania			
		< gzyms - Budynek główny - elewacja zachodnia>0.4*12.2	m ²	4.88	
		<gzyms - Budynek główny - elewacja wschodnia>0.4*11.8	m ²	4.72	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<gzymś - Oficyna - elewacja południowa>0.4*(3.44+11.66+1.45)	m ²	6.62	
		<gzymś - Oficyna - elewacja zachodnia>0.4*(4.85+1.48)	m ²	2.53	
				RAZEM	18.75
15	KNR AT-31 d.3 0202-06	Ocieplenie (tynk akrylowy baranek 2mm); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²		
		<Budynek główny - elewacja zachodnia>0.3*[(2.0*2+2.05)*4+(2.0*2+2.05)*4]	m ²	14.52	
		<Budynek główny - elewacja wschodnia>0.3*[(1.9*2+1.15)*8+(2.7*2+1.15)*2+(0.9*2+1.15)]	m ²	16.70	
		<Oficyna - elewacja południowa>0.3*[(1.9*2+1.26)*2+(1.9*2+1.86)]	m ²	4.73	
		<Oficyna - elewacja zachodnia>0.3*(1.0+2.05*2)	m ²	1.53	
				RAZEM	37.48
16	NNRNKB d.3 202 2608-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		<Budynek główny - elewacja zachodnia>11.8*2+[(2.0*2+2.05)*4+(2.0*2+2.05)*4]+3.25*2+10.9*2	m	100.30	
		<Budynek główny - elewacja wschodnia>11.8*2+[(1.9*2+1.15)*8+(2.7*2+1.15)*2+(0.9*2+1.15)]+10.9*2	m	101.05	
		<Oficyna - elewacja południowa>3.8+[(1.9*2+1.26)*2+(1.9*2+1.86)]+(3.44*2)+(11.66*2)	m	49.78	
		<Oficyna - elewacja wschodnia>3.6	m	3.60	
		<Oficyna - elewacja zachodnia>2.05*2+1.0	m	5.10	
				RAZEM	259.83
17	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<Budynek główny - elewacja zachodnia>0.2*[(2.05)*4+(2.05)*4]	m ²	3.28	
		<Budynek główny - elewacja wschodnia>0.2*[(1.15)*8+(1.15)*2+(1.15)+0.65]	m ²	2.66	
		<Oficyna - elewacja południowa>0.2*[(1.26)*2+(1.86)+(0.6)]	m ²	1.00	
				RAZEM	6.94
18	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej	m ²		
		<Budynek główny - elewacja zachodnia>0.4*[(2.05)*4+(2.05)*4]	m ²	6.56	
		<Budynek główny - elewacja wschodnia>0.4*[(1.15)*8+(1.15)*2+(1.15)+0.65]	m ²	5.32	
		<Oficyna - elewacja południowa>0.4*[(1.26)*2+(1.86)+(0.6)]	m ²	1.99	
				RAZEM	13.87
19	NNRNKB d.3 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		<elewacja północna budynku oficyny - obróbka docieplenia u góry>0.25*18	m ²	4.50	
		<elewacja północna budynku głównego - obróbka docieplenia u góry>0.25*14	m ²	3.50	
		<elewacja wschodnia budynku oficyny - obróbka docieplenia u góry>0.25*6.2	m ²	1.55	
				RAZEM	9.55
20	KNR 2-02 d.3 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 14 m - interpolacja	m ²		
		<Budynek główny - elewacja zachodnia>127	m ²	127.00	
		<Budynek główny - elewacja wschodnia>127	m ²	127.00	
				RAZEM	254.00
21	KNR 2-02 d.3 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m ²		
		<Budynek główny - elewacja północna>50.5	m ²	50.50	
		<Budynek główny - ściana lokalu nr 1 w bramie przejściowej>5*2.5	m ²	12.50	
		<Oficyna - elewacja południowa>75	m ²	75.00	
		<Oficyna - elewacja północna>4*16.1	m ²	64.40	
		<Oficyna - elewacja wschodnia>4*3	m ²	12.00	
		<Oficyna - elewacja zachodnia>23	m ²	23.00	
				RAZEM	237.40
22	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:8,9,10,11,12,13,15,16,17,18)			
4		REMONT BALKONÓW			
23	KNR 4-01 d.4 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		<balkony -Budynek główny - elewacja zachodnia>[(2.45*1.2)*4]*0.5	m ²	5.88	
		<balkony -Budynek główny - elewacja wschodnia>[(2.15*1.2)*2]*0.5	m ²	2.58	
				RAZEM	8.46
24	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 10 km	m ³		
		poz.23*0.01	m ³	0.08	
				RAZEM	0.08
25	KNR 4-01 d.4 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		<balkony -Budynek główny - elewacja zachodnia>[(2.45*1.2)*4]	m ²	11.76	
		<balkony -Budynek główny - elewacja wschodnia>[(2.15*1.2)*2]	m ²	5.16	
		<czoła balkonów>[(2.45+1.2*2)*0.15]*4+[(2.15+1.2*2)*0.15]*2	m ²	4.28	
				RAZEM	21.20

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26 d.4	KNR AT-31 0501-04 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy - wykonany ręcznie (balkony od spodu) <spód balkonów>11.76+5.16 <czoła balkonów>[(2.45+1.2*2)*0.15]*4+[(2.15+1.2*2)*0.15]*2	m ² m ² m ²	 16.92 4.28	
				RAZEM	21.20
27 d.4 r.16 z.sz.5.15	KNR 2-02 Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:23,25,26)				
5		DOCIEPLENIE COKOŁU BUDYNKU GŁÓWNEGO			
28 d.5	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III <Budynek główny - elewacja zachodnia>(7.8+0.44)*0.5*0.5 <Budynek główny - elewacja wschodnia>(7.0*0.5*0.5)	m ³ m ³ m ³	 2.06 1.75	
				RAZEM	3.81
29 d.5	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.28	m ³ m ³	 3.81	
				RAZEM	3.81
30 d.5	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <Budynek główny - elewacja zachodnia>(7.8+0.44)*0.7+(0.73+0.75)*0.5 <Budynek główny - elewacja wschodnia>(7.0*1.0)+(0.75*1.0)	m ² m ² m ²	 6.51 7.75	
				RAZEM	14.26
31 d.5	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² poz.30*0.05	m ² m ²	 0.71	
				RAZEM	0.71
32 d.5	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) poz.31	m ² m ²	 0.71	
				RAZEM	0.71
33 d.5	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.30	m ² m ²	 14.26	
				RAZEM	14.26
34 d.5	KNR 9-13 0102-02	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styrodur gr. 10cm na ścianach poz.30	m ² m ²	 14.26	
				RAZEM	14.26
35 d.5	KNR 9-13 0102-07	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie 2 warstw siatki na ścianach Krotność = 2 poz.30	m ² m ²	 14.26	
				RAZEM	14.26
36 d.5	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm < obróbka docieplenia od góry>(0.25*9)+(0.25*7.5)	m ² m ²	 4.13	
				RAZEM	4.13
37 d.5	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.30	m ² m ²	 14.26	
				RAZEM	14.26
38 d.5	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.30	m ² m ²	 14.26	
				RAZEM	14.26
39 d.5	NNRNKB 202 2608-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 0.5*9	m m	 4.50	
				RAZEM	4.50
6		MALOWANIE COKOŁU BUDYNKU OFICYNY			
40 d.6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <Oficina - elewacja południowa>(1.95*0.5)+(11.7*1.22) <Oficina - elewacja wschodnia>3.1*1.22 <Oficina - elewacja zachodnia>3.7*0.6	m ² m ² m ² m ²	 15.25 3.78 2.22	
				RAZEM	21.25
41 d.6	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² poz.40*0.05	m ² m ²	 1.06	
				RAZEM	1.06

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	KNR 4-01 d.6 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) poz.41	m ² m ²	 1.06	
				RAZEM	1.06
43	KNR 0-17 d.6 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.40	m ² m ²	 21.25	
				RAZEM	21.25
44	KNR 2-02 d.6 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.40	m ² m ²	 21.25	
				RAZEM	21.25
7		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
45	KNR 0-19 d.7 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 (0.95*1.15)	m ² m ²	 1.09	
				RAZEM	1.09
46	KNR 0-19 d.7 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 (1.15*1.9)*3+(2.0*2.05)	m ² m ²	 10.66	
				RAZEM	10.66
47	KNR 2-02 d.7 0129-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu, długości ponad 1 m (L=1,15m) 4	szt szt	 4.00	
				RAZEM	4.00
48	KNR 2-02 d.7 0129-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu, długości ponad 1 m (L=2,0m) 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
8		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
49	KNR 4-01 d.8 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
50	KNR 2-02 d.8 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
51	KNR 2-02 d.8 1019-01	Skrzydła drzwiowe wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone (0.8*2.0)+(0.8*2.0)	m ² m ²	 3.20	
				RAZEM	3.20
52	KNR 2-02 d.8 1019-02	Skrzydła drzwiowe wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone 2.05*1.0	m ² m ²	 2.05	
				RAZEM	2.05
9		DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ BUDYNKU GŁÓWNEGO			
53	KNR 2-02 d.9 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200-036 PODŁOGA, $\lambda_{\text{m}} = 0,036$ [W/(m.K)] gr. 8cm. ; poziom wiązów konstrukcji na sucho - jedna warstwa 126.0-15	m ² m ²	 111.00	
				RAZEM	111.00
54	KNR 2-02 d.9 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200-036 PODŁOGA, $\lambda_{\text{m}} = 0,036$ [W/(m.K)] gr.5cm ; poziom wiązów konstrukcji na sucho - każda następna warstwa poz.53	m ² m ²	 111.00	
				RAZEM	111.00
55	KNR 2-02 d.9 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome poz.53	m ² m ²	 111.00	
				RAZEM	111.00
56	Kalkulacja d.9 własna	Wykonanie pomostu komunikacyjnego szer. 1m z płyt OSB gr.25mm na kanałkach 10x15cm (10.0+2.0)*1.0	m ² m ²	 12.00	
				RAZEM	12.00
10		WYMIANA RUR SPUSTOWYCH			
57	KNR 4-01 d.10 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*11	m m	 22.00	
				RAZEM	22.00
58	KNR 2-02 d.10 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej 2*11	m m	 22.00	
				RAZEM	22.00